

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ТИПА «BROWNFIELD» ШКОЛА Д.ТРЕТИЙ ХУТОР
(название)

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Производственное предприятие
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт / (в населенном пункте обязательно наличие присвоенного адреса)	Пензенская область, Кольшлейский район, д.Третий Хутор, ул.Школьная, 14
Координаты примерного центра участка (широта/долгота)*:	52,7969 / 44.6825
Площадь участка(га):	0,1268
Общая площадь объектов (м²):	106
Кадастровый номер земельного участка:	58:12:5401001:3
Кадастровый номер объекта (при наличии):	58:12:5401001:97
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; населенных пунктов; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов)	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования объекта: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для размещения здания начальной школы
Предлагаемое использование инвестиционной площадки (что было бы интересно предложить инвестору)	Производство кондитерских изделий
Наименование зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	Общественно-деловая
Виды разрешенного использования, установленные для зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	- Коммунальное обслуживание; - социальное обслуживание; - бытовое обслуживание; -амбулаторно-поликлиническое обслуживание; -стационарное медицинское обслуживание; -дошкольное, начальное и среднее высшее образование; -культурное развитие; -религиозное использование; -общественное управление; -деловое управление; -объекты торговли; -рынки;

	-магазины; -банковская и страховая деятельность; -общественное питание; -гостиничное обслуживание; -спорт; -историко-культурная деятельность
Наличие градостроительного плана земельного участка (да/нет)**	нет
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	муниципальная
Собственник: (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)	Муниципальное образование «Колышлейский район Пензенской области», р.п. Колышлей, ул. Московская, 20, E-mail: kolish_adm@sura.ru , www: rkolyshley.pnzreg.ru . Чугунов Юрий Михайлович – заместитель главы администрации по вопросам экономического развития, тел. (84146) 2-13-41
Вид обременения, ограничения объекта: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет обременений и ограничений
Другие ограничения, установленные в соответствии с Правилами землепользования и застройки и иными документами территориального планирования:	нет
Кадастровая стоимость объекта (тыс. руб.):	82,4
Стоимость аренды (ориентировочная) (тыс. руб. за м²/1 га/участок/весь объект):	Будет определена после проведения рыночной оценки
Стоимость продажи (млн руб. за объект):	Будет определена после проведения рыночной оценки
Ставка налога за землю:	1,5%

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от г. Пензы:	г. Пенза	90,5
Удаленность от центра муниципального образования:	р.п. Колышлей	15,5
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	Д.Третий Хутор	0
Удаленность от автомагистрали:		
- регионального значения	Пенза-Сердобск	0,5
- федерального значения		

Удаленность от автодороги местного значения:	Д.Третий Хутор	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ЮВЖД	1,00
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	ЮВЖД	0,7

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА УЧАСТКЕ				
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение (руб.)
Газ	м ³ /час	Ближайшая ТП от площадки 4 км, полиэтиленовый подземный газопровод диаметром 63 мм, давление до 0,6 МПа, пропускная способность 300 м ³ /час		Будет определен после фактического предоставления инвестору
Электроэнергия	Квт	Ближайшая ТП – 0,1 км, мощность ВЛ-10 кВ фидер № 12 «Пограничный» от ПС «Скрябино», мощность ТП – 250 кВА		Будет определен после фактического предоставления инвестору
Водоснабжение	м ³ /год	Ближайшая ТП от площадки 0,4 км, диаметр трубопровода 40 мм, мощность 25 м ³ /сутки, грунтовые воды на глубине 6 м	Возможно бурение скважины	Будет определен после фактического предоставления инвестору
Водоотведение	м ³ /год	Выгребная яма, канализационные сети отсутствуют		
Очистные сооружения	м ³ /год			

ФОТО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (с квадрокоптера с четкой ориентацией с юга с севера)	
1 фото – В проекции на плоскость (с высоты птичьего полета)	
2 фото – В панорамной проекции (квадрокоптер в удалении от участка и фото на него)	
3 фото – В любой привлекательной проекции с охватом близлежащих объектов при наличии	
Другие привлекательные фотографии при наличии	

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ИМЕЮЩИЕСЯ НА ПЛОЩАДКЕ

Наименование	Площадь				Описание (нормативное состояние объекта)
	Производственная площадь, м ²	Административная площадь, м ²	Площадь под складские помещения (при наличии), м ²	Площадь под зону парковки / разгрузки / отгрузки, м ²	
Здание начальной школы	106			1162	Удовлетворительное состояние

ФОТО ОБЪЕКТА 1

(с квадрокоптера с четкой ориентацией с юга с севера)

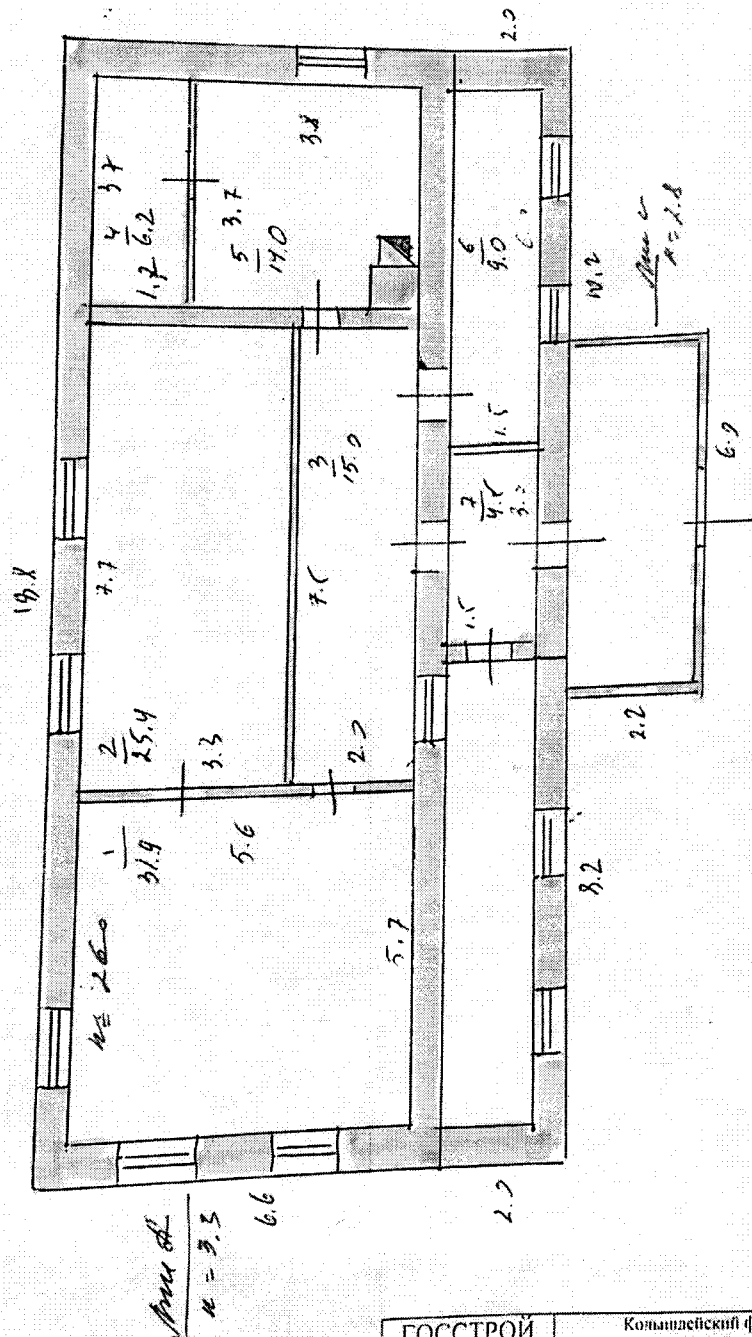
1 фото – В проекции на плоскость (с высоты птичьего полета)
2 фото – В панорамной проекции (квадрокоптер в удалении от объекта и фото на него)
3 фото – В любой привлекательной проекции с охватом близлежащих объектов при наличии

ФОТО ОБЪЕКТА 2

(с квадрокоптера с четкой ориентацией с юга с севера)

...

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ГОССТРОЙ РОССИИ	Командитетский филиал ДФ ГУИИ «Инженерно-техническая организация и оценка недвижимости»		Российская Федерация
Лист №	Поэтажный план Школа 34 учтор		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилии	Подпись
	Техник		
	Бригадир		
22.01.2024	Начальник	Минеев	<i>[Signature]</i>